Утверждаю

 Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

ул. СОГЛАСИЯ ДОМ № 16-22

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. 1.
 | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 квартал |  |
| 1. 2.
 | Забивка окон на тех. этаже, тех.подполье | шт. | по мере необходимости |  |  |
| 1. 3.
 | герметизация подъездных окон со стороны фасада, ремонт балконных козырьков ул. Согласия д.22 кв33,34,36,70, ул. Согласия д. 18 кв.33,34,35. | м.п. | по заявлениям квартиро-съемщиков | 2-3 квартал |  |
| 1. 5.
 | Прочистка ливневой канализации | м.п. | по мере необходимости |  |  |
| 1. 6.
 | Ремонт крылец, смена отсутствующей плитки в подъездах | шт |  | 3-й квартал |  |
| 1. 7.
 | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп | по мере необходимости |  |  |
| 1. 10.
 | Установка воздушных кранов на тех.этаже. | шт |  | 3-й квартал |  |
| 1. 11.
 | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров, замена монометров, замена терморегулятора ГВС | систем | 1 | 3-й квартал |  |
| 1. 12
 | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал |  |
| 1. 13.
 | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал  |  |
|  | Дезинфекция подвала |  | по мере необходимости |  |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |
|  | Смена расширительного бака в ИТП. |  |  | 3-й квартал |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

 Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.