Утверждаю

 Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 год УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

ул. СОГЛАСИЯ ДОМ № 30

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. 1
 | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. | 2 раза в год | 3-й квартал |  |
|  | Герметизация швов фасада  | мп | по заявлениям квартиро-съемщиков | 2-3 квартал |  |
|  | Регулировка повысительных насосов | шт. |  | 2 квартал |  |
|  | Замена счетчика ГВС в ИТП | шт.  | 1 | 3-й квартал |  |
|  | Прочистка ливневой канализации | м.п. | по мере необходимости | 1-4-й квартал  |  |
|  | Ремонт межэтажных дверей  | шт | по мере необходимости | 1-4-й квартал  |  |
|  | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров | систем |  | 3-й квартал |  |
|  | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  | по мере необходимости | 1-4-й квартал  |  |
|  | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  | по мере необходимости | 1-4-й квартал  |  |
|  | Завоз земли для благоустройства придомовой территории | т | по заявкам квартиро-съемщиков | 2-й квартал  |  |
|  | Освидетельствование лифтов | шт | 6 лифтов | 2-й квартал  |  |
|  | Ремонт балконного козырька кв.118 |  | по заявкам квартиро-съемщиков | 2-3 –й квартал  |  |
|  | Очистка технического этажа, технического подполья, кровли от мусора, дезинфекция технического подполья |  |  | 3-й квартал  |  |
|  | Ремонт кровли отдельными местами ( над 4-м подъездом 39 кв.м.) | м2 | по мере необходимости | 2-3-й квартал  |  |
|  | Покраска наружного газопровода проходящего по фасаду |  |  | 3-й квартал |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

 Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.