Утверждаю

Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

ул. СОГЛАСИЯ ДОМ № 33

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.  изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
|  | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 квартал |  |
|  | Забивка окон на тех. этаже, тех.подполье | шт. | по мере необходимости |  |  |
|  | Герметизация швов фасада (по заявлениям квартиросъемщиков) | м.п. |  | 2-3 квартал |  |
|  | Регулировка повысительных насосов | шт. |  | 1-4 –й квартал |  |
|  | Прочистка ливневой канализации | м.п. | по мере необходимости |  |  |
|  | Ремонт крылец, смена отсутствующей плитки в подъездах | шт | по мере необходимости |  |  |
|  | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп | по мере необходимости |  |  |
|  | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех.этаж . | шт | по мере необходимости |  |  |
|  | Смена автоматических спускников воздуха на тех.этаже. | шт | по мере необходимости |  |  |
|  | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров, замена расширительного бака в ИТП | систем |  | 3-й квартал |  |
|  | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал |  |
|  | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал |  |
|  | Освидетельствование лифтов | шт | 5 | 2-й квартал |  |
|  | Ремонт балконных козырьков по заявкам квартиросъемщиков | м2 |  | 2-3 –й квартал |  |
|  | Очистка технического этажа, технического подполья, кровли от мусора |  | по мере необходимости | 3-й квартал |  |
|  | Ремонт кровли отдельными местами | м2 | По мере необходимости | 3-й квартал |  |
|  | Восстановление контр уклона канализационных труб в техническом подполье 1-й, подъезды |  |  | 2-й квартал |  |
|  | Дезинфекция технического подполья |  | по мере необходимости |  |  |
|  | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.