Утверждаю

Директор УК ООО « Эгида-Строй-Инвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Альтман С.Ю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2015 ГОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭГИДА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

по жилому дому № 34 по ул. Ген.Челнокова.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид работ | Ед.  изм. | Объем ремонтных работ | Срок исполнения | Отметка об исполнении |
| 1. | Обследование и прочистка вентиляционных каналов | шт. |  | 4 квартал |  |
| 2. | Регулировка повысительных насосов |  |  | 1-4-й квартал |  |
| 3. | Прочистка ливневой канализации на кровле | м.п. | 50 м.п. | (по мере необходимости) |  |
| 4. | Утепление труб на тех. этаже и в тех.подполье | мп |  | 3-й квартал |  |
| 5. | Ремонт межэтажных дверей, дверей на тех. этаж | шт | по мере необходимости | 1-4-й квартал |  |
| 6. | Герметизация примыкания балкона к стене фасада, герметизация декоративного выступа фасада | шт | по заявкам квартиросъемщиков | 1-4-й квартал |  |
| 7. | Регулировка системы отопления и горячего водоснабжения, промывка теплообменников, чистка фильтров | систем |  | 2-й - 3-й квартал |  |
| 8. | Смена вентилей, запорной арматуры в техническом подполье жилого дома, прочистка и промывка внутренней и дворовой канализации |  |  | 1-4-й квартал |  |
| 9. | Замена светильников в местах общего пользования, эл.ламп. на энергосберегающие, ревизия вводных и этажных эл.щитов |  |  | 1-4-й квартал |  |
| 13 | Очистка технического этажа, технического подполья, дезинфекция технического подполья |  | по мере необходимости |  |  |
| 14 | Освидетельствование лифтов | шт | 6 | 4-йквартал |  |
| 15 | Окос придомовой территории |  |  | 3 раза за сезон |  |
| 16 | Поверка теплового счетчика ИТП ( 1) | шт | 1 | 1-й квартал 2015 г. |  |

Перечень работ по текущему ремонту подлежит корректировки в зависимости от сезонных осмотров, решения общего собрания собственников жилых помещений, либо непредвиденных и аварийных ситуаций, а так же выполнение работ по текущему ремонту зависит от процента сбора денежных средств по данной статье расходов.

Инженер УК ООО « Эгида-Строй-Инвест» Шадрина Е.А.