



Государственная жилищная инспекция Российской Федерации
Государственная жилищная инспекция Калининградской области
Жилищная инспекция (Служба) Калининградской области

236040, Калининград, ул. Барнаульская,4

Тел./0112/ 53-16-56, 53-37-56

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 381/2013

по делу об административном правонарушении

06 ноября 2013 года

г. Калининград

Руководитель (директор) Жилищной инспекции (Службы) Калининградской области Сагий Роман Дмитриевич, руководствуясь требованиями статей 26.1, 26.2, 26.11, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

изучив представленные документы в отношении должностного лица – директора Общества с ограниченной ответственностью «Эгида-Строй-Инвест» (далее – ООО «Эгида-Строй-Инвест») Альтмана Станислава Юрьевича, 18.01.1980 года рождения, зарегистрирован по адресу: г.Калининград, ул.Коммунальная, д.18, кв.2, паспорт серия 27 03 № 775988 выдан ОВД Центрального района г.Калининграда 02.03.2004г., место работы: ООО «Эгида-Строй-Инвест» (адрес места нахождения: г.Калининград, ул.Ф.Воейкова,11, тел.: 79-17-63, 79-17-62): постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, вынесенное 25.10.2013г. прокурором Ленинградского района г.Калининграда старшим советником юстиции Бурко Д.В. по признакам административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, другие материалы дела, поступившие в Жилищную инспекцию (Службу) Калининградской области 25.10.2013г.,

без участия директора ООО «Эгида-Строй-Инвест» Альтмана Станислава Юрьевича,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Ленинградского района г.Калининграда при осуществлении возложенных на нее полномочий 25 сентября 2013г. в период с 10час. 00мин. до 16час. 00мин. с привлечением специалистов Государственной жилищной инспекции Калининградской области проведена проверка соблюдения ООО «Эгида-Строй-Инвест» требований жилищного законодательства в сфере своевременной и качественной подготовки многоквартирных домов (обслуживаемого жилого фонда) к отопительному сезону 2013-2014гг.

В ходе проведения проверки установлено, что ООО «Эгида-Строй-Инвест» является управляющей организацией, которая осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными, в том числе, на территории Ленинградского района г.Калининграда: ул.Маточкина, д.6, 8, 9, 12, 14, ул.Гайдара, д.96 в соответствии с договорами управления. Директором ООО «Эгида-Строй-Инвест» является Альтман Станислав Юрьевич.

При проведении обследования выявлено, что промывка отопительных систем не проводилась. В соответствии с п.5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя от 27.09.2003 года № 170 (далее Правила № 170), промывка систем теплоснабжения проводится ежегодно. Договор на выполнение работ по проверке наличия тяги и прочистке дымоventилиационных каналов заключен с ООО «ВентПрофСервис», однако, на момент проверки акты по проверке

ООО «Эгида-Строй-Инвест»
Вх. № 15 лист № 08
«09» 01 2014 г.