

дымовентиляционных систем не представлены. В соответствии с п.5.5.2 Правил № 170 управляющая организация по договорам со специализированными организациями должна обеспечивать периодические проверки дымоходов и вентканалов.

Кроме того, в ходе проверки многоквартирных жилых домов выявлен ряд нарушений, устранение которых представленным планом подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014гг. не предусмотрено:

- 1) г.Калининград, ул.Маточкина, д.9 – цоколь здания увлажнен и обрастает мхом; отмостка здания неисправна, поверхность увлажнена, местами наблюдаются трещины, щели, обрастание мхом; конструкции крылец неисправны, штукатурный и окрасочный слои стен здания входных крылец нарушены, наблюдается местное отсутствие плитки; отсутствуют стенки прямка и откидные козырьки при входной двери в техническое подполье, наблюдается засорение, прямок зарос травой, не обеспечена защита стен подвала здания от дождя.
- 2) г.Калининград, ул.Маточкина, д.6 – система наружного водоотведения неисправна, наблюдается отсутствие элементов водоотвода, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой; цоколь здания не защищен от увлажнения и обрастает мхом; отмостка здания неисправна, поверхность увлажнена, местами наблюдаются трещины, щели; над прямками отсутствуют откидные козырьки, не обеспечена защита стен здания от дождя; штукатурный и окрасочный слои стен здания входных крылец, козырька нарушены, наблюдается просадка плитки на тротуаре при входе в подъезд.
- 3) г.Калининград, ул.Маточкина, д.8 – штукатурный и окрасочные слои стен здания входных крылец нарушены; на поверхности стен лестничных маршей наблюдаются трещины, систематическое наблюдение за ними с помощью маяков не организовано; состояние окон неисправно, на оконных рамах отсутствуют ручки; цоколь здания увлажнен и обрастает мхом; отмостка здания неисправна, поверхность увлажнена, местами наблюдаются трещины, щели, зарастает травой.
- 4) г.Калининград, ул.Маточкина, д.12 – над прямками отсутствуют откидные козырьки, не обеспечена защита стен подвала здания от дождя; цоколь здания увлажнен и обрастает мхом; конструкции крылец неисправны. Поверхность входных ступеней повреждена, наблюдаются выбоины, сколы, местное отсутствие керамической плитки на тротуаре при входе в подъезд наблюдается просадка плитки.
- 5) г.Калининград, ул.Маточкина, д.14 – система наружного водоотведения неисправна, наблюдается отсутствие элементов водоотвода, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой, не обеспечена исправность парапетов; цоколь здания не защищен от увлажнения и обрастет мхом; отмостка здания неисправна, поверхность увлажнена, местами наблюдаются трещины, щели; над прямками отсутствуют откидные козырьки, не обеспечена защита стен подвала здания от дождя.
- 6) г.Калининград, ул.Гайдара, д.96 – конструкции крылец неисправны. Поверхность входных ступеней повреждена, наблюдаются выбоины, сколы керамической плитки; устройство отмостки здания выполнено из тротуарной плитки, наблюдается зарастание травой; площадка перед входом в подвальное помещение захламлена бытовым мусором.

Бездействие должностного лица – директора ООО «Эгида-Строй-Инвест» Альтмана С.Ю., в части несоблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 (далее