

Из предупреждения ООО «Эгида-Строй-Инвест» № 111 от 31.09.2013г. гр.Тонких А.В. следует, что по состоянию на 01.09.2013г. сумма задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг составляет 30296,09 рублей. На основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 (пп. 117, 118, 120), управляющая компания уведомляет гр.Тонких А.В. о том, что с 31 октября 2013 года приостанавливает предоставление коммунальной услуги – электроэнергия.

Подтверждения того, что предупреждение № 111 от 31.09.2013г. ООО «Эгида-Строй-Инвест» доведено до сведения гр.Тонких А.В. путем вручения под расписку или направлено по почте заказным письмом (с описью вложения) отсутствуют. Подписи, расшифровки подписи и дата получения гр.Тонких А.В. указанного предупреждения, почтовые отправления, опись вложения, уведомления о вручении не имеются.

Со слов представителя по доверенности Сеницина Е.С. в ходе проведения проверки предупреждение № 111 от 31.09.2013г. под расписку не вручалось и по почте заказным письмом (с описью вложения) не направлялось. Отправление осуществлялось совместно с платежными документами путем вложения в почтовый ящик должника.

Повторным уведомлением № 143 от 14.11.2013г. ООО «Эгида-Строй-Инвест» информирует и уведомляет гр.Тонких А.В. о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 33753,40 рублей, на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 (пп. 117, 118, 120), управляющей компанией с 18 ноября 2013 года предоставление коммунальной услуги – электроэнергия будет приостановлено.

Документарные подтверждения о том, что повторное уведомление № 143 от 14.11.2013г. направлено гр.Тонких А.В. по кассовому чеку Почты России от 14.11.2013г., вручено ли оно гр.Тонких А.В., отсутствуют. Опись вложения, почтовое уведомление не представлены.

На дату и время проведения проверки представитель по доверенности Сеницин Е.С. пояснил, что ООО «Эгида-Строй-Инвест» действительно произведено 21.11.2013г. отключение коммунальной услуги «электроснабжение» по адресу: Калининградская область, г.Балтийск, ул.Ушакова, д.35, кв.26 за неуплату данной коммунальной услуги. Гражданами, проживающими в квартире № 26, самостоятельно было произведено подключение электроснабжения 23.11.2013г.

Согласно акту ООО «Эгида-Строй-Инвест» от 21.11.2013г. приостановления подачи электроэнергии 21.11.2013г. в 11час. 35мин. произведено временное приостановление подачи электроэнергии в квартиру № 26 дома № 35 по ул.Ушакова в г.Балтийске. Отключение произвел электрик Медведев И.В.

В рассматриваемом случае подача коммунального ресурса «электроснабжение» временно уменьшена не была, график предоставления коммунальной услуги в течение суток не введен, подача коммунальной услуги «электроснабжение» в помещения указанной квартиры 21.11.2013 года фактически прекращена, т.е произведено отключение.

При таких обстоятельствах ООО «Эгида-Строй-Инвест» предусмотренный действующим законодательством уведомительный порядок отключения коммунальной услуги не соблюден. Документы, свидетельствующие об отсутствии технической возможности введения ограничения при отключении коммунальной услуги «электроснабжение» по адресу: Калининградская области, г.Балтийск, д.35, кв.26, акты либо документы по опломбировке электрического оборудования, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему коммунальных услуг, также не представлены.

Таким образом, усматривается нарушение порядка приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, предусмотренного пунктами 114, 117, 119 Правил.