

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2013 по **декабрь** 2013

ул. **Согласия** дом **33**

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт	газ	Придомовая территория
10109,4	9	2007	175	470	5	газ	11406
Факт. остаток денежных средств на 1,01,2013							-92 133,00
Начислено платежей							1811655,15
в том числе							
Обслуживание жилья							1237390,56
вывоз ТБО							165592,74
Обслуживание лифта							260216,13
электроэнергия МОП							148455,72
Оплачено населением							1794415,12
в том числе							
Обслуживание жилья							1230159,52
вывоз ТБО							162005,03
Обслуживание лифта							253297,18
электроэнергия МОП							148953,39
Просроченная задолженность на 01.01.2014 год							-208741,18
Сумма затраченная на обслуживание дома							1 685 200,64

Санитарное содержание общего имущества дома **343 410,93**

в том числе

уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	133444,08
уборка придомовой территории	112560
окос придомовой территории	20415
материалы (спецтехника, пескосоляная смесь, инвентарь, дезинфекция)	16657,54
вывоз КГМ	54026,32

Тех.обслуж. жилого фонда **197221,00**

в том числе

текущий ремонт 9626

Обслуживание ВДС **143337,00**

обслуживание ВПУ (насосы)	51120
ремонтные работы на инженер. сетях	36546
Обслуживание ИТП	19871,00
подряд	0,00
работы по аварийным заявкам	35800,00

электротехнические работы **44258,00**

в том числе подряд **0,00**

Админ.-управлен.расходы **253781,13**

в том числе

услуги по управлению	198952,99
налоговые отчисления	32754,46
прочие хоз расходы	22073,69

Прочие расходы **108423,21**

в том числе

ВЦ ком. сбор "Симплекс"	48525,12
услуги банка	53832,45
услуги почты	6065,64

Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва **279840,00**

Вывоз и размещение ТБО **187010,42**

Электроэнергия МОП **144845,36**

Обслуживание ВДГО **23049,43**

Рентабельность 147619,14

Остаток денежных средств по дому за отчетный период **109 214,48**

Итого остаток за период обслуживания **17 081,48**