

Отчет управляющей компании

ООО "Эгида-Строй-Инвест"

по услугам, работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

за период **январь** 2013 по **декабрь** 2013

ул.	Фермора	дом	4
-----	----------------	-----	----------

Техническая характеристика дома

общ. площадь дома	Этажность	Год постройки и	кол-во квартир	кол-во проживающих	лифт		Придомовая территория
12384,4	9	2007	205	205	6	газ	9576,3

Факт. остаток денежных средств на 1,01,2013

64 822,47

Начислено платежей	2214139,32
---------------------------	-------------------

в том числе	
-------------	--

Обслуживание жилья	1515850,56
--------------------	------------

вывоз ТБО	202857,54
-----------	-----------

Обслуживание лифта	321461,04
--------------------	-----------

электроэнергия МОП	173970,18
--------------------	-----------

Оплачено населением	2253418
----------------------------	----------------

в том числе	
-------------	--

Обслуживание жилья	1542297,41
--------------------	------------

вывоз ТБО	202856,25
-----------	-----------

Обслуживание лифта	327065,48
--------------------	-----------

электроэнергия МОП	181198,86
--------------------	-----------

Просроченная задолженность на 01.01.2014 год	-104180
---	----------------

Сумма затраченная на обслуживание дома	1 965 474,77
---	---------------------

Санитарное содержание общего имущества дома	388 346,71
--	-------------------

в том числе	
-------------	--

уборка лестничной клетки 1-го этажа и кабины лифта, подметание лестнич. маршей	163474,08
--	-----------

уборка придомовой терр-рии	105484,8
----------------------------	----------

окоп придомовой тер-рии	30462
-------------------------	-------

материалы(спецтехника,пескосоляная смесь,инвентарь,дезинфекция)	19933,54
---	----------

вывоз КГМ	66184,30
-----------	----------

Тех.обслуж. жилого фонда	256520,00
---------------------------------	------------------

в том числе	
-------------	--

текущий ремонт	15673
----------------	-------

Обслуживание ВДС	181971,00
-------------------------	------------------

обслуживание ВПУ(насосы)	51120
--------------------------	-------

ремонтные работы на инженер. сетях	63359
------------------------------------	-------

Обслуживание ИТП	44742,00
------------------	----------

подряд	0,00
--------	------

работы по аварийным заявкам	22750,00
-----------------------------	----------

Электротехнические работы	58876,00
----------------------------------	-----------------

Админ.-управлен.расходы	310891,55
--------------------------------	------------------

в том числе	
-------------	--

услуги по управлению	243724,99
----------------------	-----------

налоговые отчисления	40125,46
----------------------	----------

прочие хоз расходы	27041,11
--------------------	----------

Прочие расходы	134478,30
-----------------------	------------------

в том числе	
-------------	--

ВЦ ком.сбор "Симплекс"	59445,12
------------------------	----------

услуги банка	67602,54
--------------	----------

услуги почты	7430,64
--------------	---------

Обслуж. и содержание лифтового хоз-ва	263479,20
--	------------------

Вывоз и размещение ТБО	229094,89
-------------------------------	------------------

Электроэнергия МОП	169351,99
---------------------------	------------------

Обслуживание ВДГО	28236,43
--------------------------	-----------------

Рентабельность	185075,69
----------------	-----------

Остаток денежных средств по дому за отчетный период	287 943,23
--	-------------------

Итого остаток за период обслуживания на 01.01.2014 года	352 765,70
--	-------------------