



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Государственная жилищная инспекция Калининградской области  
(Жилищная инспекция (Служба) Калининградской области)

236006, Калининград, ул. Барнаульская, д.4

Тел./факс: 53-16-56, 53-37-56, 53-87-38, 53-04-10  
e-mail: inspgil@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 43/2015**

по делу об административном правонарушении

12 марта 2015 года

г. Калининград

Заместитель руководителя (директора) Жилищной инспекции (Службы) Калининградской области Кузнецова М.А., руководствуясь требованиями статей 26.1, 26.2, 26.11, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, изучив протокол об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора Общества с ограниченной ответственностью «Эгида-Строй-Инвест» Альтмана Станислава Юрьевича, имеющего паспорт 27 03 775988, выданный ОВД Центрального района города Калининграда 02.03.2004 года, проживающего по адресу: г. Калининград ул. Коммунальная, 18 кв. 2, совершившего административное правонарушение, ответственность за совершение которого, предусмотрена ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации - нарушение лицами ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

с участием представителя по доверенности в интересах директора Общества с ограниченной ответственностью «Эгида-Строй-Инвест» Альтмана Станислава Юрьевича – Синицина Евгения Сергеевича,

**УСТАНОВИЛ:**

В адрес Государственной жилищной инспекции (Службы) Калининградской области (далее – Службы) поступило обращение Александровой О.А., проживающей по адресу: г. Балтийск ул. Е. Колесникова, д. 2а кв. 24, в котором указано, что ООО «Эгида-Строй-Инвест» ненадлежащим образом осуществляет обслуживание многоквартирного дома, в котором она проживает, а именно: не осуществляет ремонт кровли, не ремонтируются подъезды, уличные двери требуют ремонта.

25 февраля 2015 года старшим инспектором отдела контроля за эксплуатацией жилищного фонда Службы была проведена проверка в отношении ООО «Эгида-Строй-Инвест», в ходе которой было установлено, что не обеспечено исправное состояние кровли многоквартирного дома № 2а по ул. Е. Колесникова в г. Балтийске в районе первого подъезда и квартир № 21 и 24. На поверхности потолка и стен в кв. № 21 и № 24 и лестничной клетки верхнего этажа наблюдаются сухие темно-желтые пятна, отшелушивание покрасочного и отделочного слоев, подтеки. На поверхности стен лестничных клеток подъезда наблюдаются подтеки, следы протечек в виде сухих желтых пятен, частичное нарушение целостности покрасочного слоя. Поверхности стен и потолка лестничных клеток загрязнены. На лестничных клетках первого подъезда частично отсутствуют плафоны.

02 марта 2015 старшим инспектором отдела контроля за эксплуатацией жилищного фонда Жилищной инспекции (Службы) Калининградской области в отношении должностного лица – директора ООО «Эгида-Строй-Инвест» Альтмана С.Ю. по результатам проверки был составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Прибывший в Службу на рассмотрение дела об административном правонарушении представитель по доверенности Синицин Е.С. пояснил, что с протоколом об административном правонарушении не согласен. Полагает, что кровля жилого дома № 2а по

